



> L'AGENCE DE DEVELOPPEMENT  
ECONOMIQUE DE LA RIVE DROITE  
DE BORDEAUX

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213301674-20250414-2025-36-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/04/2025

Publication : 18/04/2025

---

## CONVENTION DE PARTENARIAT 2025

### ENTRE LA MAIRIE DE FLOIRAC ET HAUTS DE GARONNE DEVELOPPEMENT - Appel à cotisation -

---

#### Entre

**La Mairie de Floirac** représentée par Monsieur Jean Jacques PUYOBRAU, Maire

Hôtel de Ville 33270 FLOIRAC

D'une part,

et

**HAUTS DE GARONNE DEVELOPPEMENT** – dont le siège est fixé au 12 Avenue Saint Exupéry 33530 BASSENS – représentée par Monsieur Alexandre BOURIGAULT, Président

D'autre part,

#### Il a été convenu ce qui suit :

Hauts de Garonne Développement est l'agence de développement économique de la rive droite de l'agglomération bordelaise. Ses missions sont : le soutien à la création, à l'implantation et au développement des entreprises, l'animation et la gestion de pépinière, la conduite d'actions de rayonnement économique avec les partenaires et les acteurs de l'économie, ainsi que la participation aux actions économiques concertées et animées par Bordeaux Métropole, notamment dans le cadre de l'OIM.

Elle assure ses missions à partir de son siège social au 12 Avenue Saint Exupéry 33530 BASSENS et conduit une politique de développement économique local basé sur 5 axes :

- 1er axe : Le soutien à la création, reprise d'entreprises
- 2ème axe : L'accompagnement au développement des entreprises du territoire
- 3ème axe : Le développement de la filière de l'éco-construction
- 4ème axe : Le développement des Ressources Humaines et l'emploi
- 5ème axe : La gestion de la Maison de la justice et du droit

**Le positionnement de l'agence est d'accompagner la dynamique entrepreneuriale, majoritairement endogène, du territoire et d'accompagner les entreprises générant de la richesse et des emplois très faiblement délocalisables afin de renforcer durablement le tissu économique de la rive droite de la métropole bordelais**

## **PREMIER AXE : Le soutien à la création, reprise d'entreprises**

Constat : Aujourd'hui la dynamique entrepreneuriale sur les Hauts de Garonne, représente environ 2100 créations / an avec un taux de défaillance à 5 ans de 50 % comme sur le plan national.

Hauts de Garonne Développement accueille et accompagne de manière individuelle près de 450 porteurs de projet par an. Notre accompagnement, à la création, reprise d'entreprise se compose :

- d'entretiens individuels : sur notre site, et dans les communes au plus près des habitants, à la demande des porteurs de projet ou des services de développement économique :
- d'animations collectives au travers d'ateliers thématiques animés par des experts. Ceux-ci abordent les éléments fondamentaux nécessaires à la bonne réflexion, maturation du projet et répondent aux étapes clés de la création d'entreprises. Ils permettent aux candidats d'avoir la ressource de base indispensable pour nourrir, cadrer et développer leur projet.

La valeur ajoutée de Hauts de Garonne Développement consiste à apporter toute l'expertise à la maturation du projet du candidat grâce :

- aux compétences de nos chargés de mission qui assurent un suivi régulier des entrepreneurs,
- la mise en réseau avec nos entreprises du club de partenaires : experts-comptables, juristes, banquiers, agence marketing, mais aussi avec le concours des membres du réseau des acteurs de la création d'entreprise tels que : les chambres consulaires, les services des communes et de Bordeaux Métropole, du Conseil Régional Nouvelle Aquitaine, l'ADIE, le CIDFF, Initiative Gironde, Coop Alpha, etc....

## **DEUXIEME AXE : l'accompagnement au développement des entreprises du territoire :**

### **Accroître la pérennité des nouvelles entreprises et soutenir la dynamique entrepreneuriale.**

Depuis plus de vingt ans, Hauts de Garonne Développement gère des pépinières d'entreprises sur le territoire. Cet outil de développement territorial nous a conduit à accompagner et égrener sur la rive droite **plus d'une centaine d'entreprises**, créant plus de **350 emplois directs**.

Sur l'ensemble des pépinières d'entreprises que l'on a géré, ces dernières affichent un **taux de pérennité de 97% à 3 ans et 83% à 5 ans**.

### **La gestion de la pépinière d'entreprises du Château Brignon**

Hauts de Garonne Développement a pour mission l'animation, la gestion ainsi que le développement de la notoriété de la pépinière d'entreprise du Château Brignon grâce à des actions concrètes qu'elle mènera tout au long de l'année.

- Mettre en place un processus d'entrée des nouveaux locataires via un Comité d'Agrément impliquant dans la prise de décision des acteurs externes et internes à l'agence (banquier, expert-comptable, élus de la Mairie, etc...)
- Accompagner au quotidien les chefs(fes) d'entreprise implantés(es) dans la pépinière en proposant des points individuels et des formations collectives :
  - Un point sur l'activité dès l'entrée dans la pépinière.
  - Un suivi individuel tous les trimestres, cadré par une méthodologie appréhendant l'entreprise à 360°.
  - Des échanges sur les besoins ponctuels, à la demande du chef(fe) d'entreprise (en présentiel, Visio, téléphone, ou mails).
  - L'organisation d'ateliers mensuels portant sur différentes thématiques du développement d'entreprise, coanimés avec des experts (acteurs institutionnels, publics et privés).
  - Un programme de formation sous forme d'ateliers thématiques et petits déjeuners, décliné par Hauts de Garonne Développement sera systématiquement proposé aux entrepreneurs de la pépinière.
- La pépinière de Carbon Blanc, a une capacité d'accueil de 9 entreprises (des bureaux pour la plupart partagés); pas de thématique précise : Pépinière généraliste.

Tout au long de l'année, l'agence à partir de la pépinière décline un programme d'actions toujours aussi étoffé composé de petits déjeuners et d'ateliers qui visent à renforcer les compétences entrepreneuriales des jeunes chefs d'entreprise.

Force de ce constat, Hauts de Garonne Développement s'est donnée pour objectif d'offrir les mêmes prestations qu'en pépinière (sans le volet locatif) aux jeunes entreprises du territoire, de moins de 2 ans, dans le but d'accroître le taux de pérennité de ces dernières. Cela se traduit par un accompagnement personnalisé des jeunes entreprises désireuses de développer et pérenniser leur activité

**En 2025, Hauts de Garonne Développement a l'intention de créer / organiser et participer à plus d'une cinquantaine de manifestations à vocation économique sur le territoire (en présentiel ou en visio )**

### **L'accompagnement des PME dans leur développement**

L'agence décline un programme d'action visant à **accompagner la transformation digitale des entreprises**, qui est un enjeu majeur dans le développement, la compétitivité des entreprises et leur pérennité.

Un programme d'action spécifique en faveur du **soutien à l'entrepreneuriat féminin** est également décliné dans le but **d'accroître significativement le taux de création** des porteuses de projets **et la viabilité économique** des entreprises portées par les femmes accompagnées.

### **Favoriser l'appui à l'implantation d'entreprises**

Notre ambition pour 2025 est d'accompagner **l'implantation d'entreprises** ou de réimplantation sur notre territoire à travers notre service d'aide à la recherche de locaux professionnels. L'idée, à travers cet objectif, est de **contribuer au renforcement de l'attractivité** de notre territoire en plein développement. Nous accompagnons plus d'une quarantaine d'entreprises chaque année dans leur démarche.

L'immobilier d'entreprises sur la rive droite est une vraie problématique avec notamment une carence au niveau des petites surfaces pour les activités artisanales et de petite production.

L'agence va particulièrement s'investir aux côtés de Bordeaux Métropole pour l'accompagner dans la définition et la déclinaison d'une stratégie large dans le cadre de l'OIM Arc rive droite.

## **TROISIEME AXE : Le développement de la filière Eco construction**

Par son projet de transition écologique et solidaire, la Métropole entend répondre à l'urgence écologique et sociale. Elle se projette ainsi à 2050 dans la vision d'un territoire à énergie positive et neutre en carbone, ayant accompagné dans la transition l'ensemble de ses acteurs.

Pour mettre en œuvre cette vision de long terme à l'échelle du présent mandat, Bordeaux Métropole **visé la rénovation énergétique performante de 11 500 logements par an sur le territoire**. Dans un tel contexte, la massification de la rénovation énergétique performante de l'habitat se révèle comme une priorité, **vectrice d'une contribution**

**significative à l'atteinte des objectifs environnementaux mais aussi du maintien de la qualité du parc résidentiel existant et du développement des filières économiques et de l'emploi local.**

Bordeaux Métropole souhaite structurer l'offre et la demande en faveur de la rénovation énergétique sur son territoire.

Hauts de Garonne Développement se positionne en tant que fer de lance d'un **dispositif d'animation et de structuration de la filière**. En ce sens, l'agence prévoit de nouer des partenariats avec les institutionnels (collectivités, consulaires, organisations professionnelles, agences gouvernementales, services de l'État), les professionnels (distributeurs / fabricants de matériaux, architectes, BE, entreprises de construction) et divers acteurs locaux (Odéys, Agence Qualité Construction, banques, etc.) dans le but d'atteindre 3 objectifs

- Diffuser les bonnes pratiques et partager une culture commune en matière de construction durable
- Créer du lien entre les acteurs et améliorer la visibilité des actions et spécificités de chacun
- Valoriser des savoir-faire, les initiatives et créer des événements locaux Cette poursuite d'objectifs s'inscrit dans la stratégie de l'agence.

Hauts de Garonne Développement définit et décline conjointement par les élus du territoire de la rive droite de la métropole et les services métropolitains pour les 5 ans à venir. Cette stratégie vise à moyen terme à créer un pôle d'Innovation autour de la filière du bâtiment sur un site rassemblant, une pépinière et un hôtel d'entreprises spécialisé dans les métiers de la performance énergétique et la construction durable.

## **QUATRIEME AXE : Le développement des Ressources Humaines et l'emploi**

Hauts de Garonne Développement mène de front, différentes actions ayant pour objectif **la promotion de la Mixité et la Diversité en entreprise**. Ces actions agissent simultanément sur deux types de bénéficiaires : les demandeurs d'emploi et les entreprises du territoire.

Il s'agit d'un travail mené en étroite collaboration avec l'ensemble des partenaires de l'insertion professionnelle ainsi qu'avec les clubs d'entreprises du territoire.

Les principales actions menées en faveur de l'emploi et le développement des ressources humaines visent à :

- Faire découvrir des métiers porteurs et les entreprises du territoire, à travers l'organisation de sessions immersives notamment sur les métiers du numérique.
- Lever les a priori sur les métiers, majoritairement exercés par les hommes, auprès du public féminin sans emploi et des acteurs de l'insertion professionnelle ;
- Sensibiliser les entreprises à la mixité et à la diversité en milieu professionnel, ainsi qu'à l'égalité professionnelle ;
- Créer du lien entre les entreprises et les personnes sans emploi du territoire ;
- Favoriser la reconversion des femmes vers des métiers plus porteurs, rémunérateurs et moins précaires (retour en formation et/ou à l'emploi) ;

- Favoriser la féminisation des effectifs des entreprises aux métiers dits masculins des entreprises du territoire.

Hauts de Garonne Développement participe également activement à l'organisation des forums de l'emploi du territoire à travers la remontée d'offres d'emplois exprimées par les entreprises avec lesquelles nous travaillons.

Sont également organisées, des séances de sensibilisation sur les thèmes de la Diversité/Égalité Professionnelle entre les femmes et les hommes à destination des chefs d'entreprises et responsables des Ressources humaines.

Les actions « Découverte des métiers et promotion de leur mixité en entreprise » et « Mixité des métiers, emploi à la clé » sont principalement cofinancées par l'Europe, la région et le département.

## **CINQUIEME AXE : La gestion de la Maison de la Justice et du Droit**

Depuis plus de 15 ans, notre Agence Hauts de Garonne Développement assure la gestion de la Maison de la Justice et du Droit des Hauts de Garonne.

En 2025, l'agence continuera de gérer ce dispositif pour le compte des communes adhérentes, en partenariat avec le Tribunal Judiciaire de Bordeaux et le CDAD.

A ce titre l'agence emploie deux agents exerçant la fonction de juriste accueillante en charge de l'animation au sein de la MJD.

Elles ont pour missions :

- l'accueil et l'orientation des usagers, secrétariat,
- l'animation sur les droits et devoirs des mineurs et la citoyenneté dans les établissements scolaires,
- la conduite d'entretiens d'informations juridiques et justiciables (accès aux droits).
- Chaque année la MJD reçoit et oriente plus de 21 000 usagers et conseille plus de 5 000 personnes dans le cadre d'entretiens en matière d'accès au droit. Les salariées de la MJD réalisent par ailleurs plus de 120 interventions dans les établissements scolaires du territoire par an.

### **En tant que gestionnaire de la MJD, notre Agence a pour missions :**

- La **gestion financière** : appels à cotisation (26 communes) ; dossiers de demandes de subventions ; gestion comptable ; bilans financiers.
- **Relations institutionnelles**
- Notre agence assiste et **coanime les conseils de la MJD**, les réunions techniques en étroite collaboration avec le Greffier, la présidence du CDAD et celle du Tribunal de Grande Instance.
- Toutes les problématiques logistiques et immobilières (réparation, travaux etc..), sont étudiées en lien direct avec le greffier et la ville de Lormont. Notre agence gère et prend en charge les prestations extérieures.
- Gestion des **Ressources humaines**

## ARTICLE 2- RESPONSABLE DE LA MISSION

La Commune de Floirac notamment son service Développement Économique est chargé de suivre l'exécution de la Convention. HAUTS DE GARONNE DEVELOPPEMENT lui remettra les éléments concrétisant l'avancement des travaux.

## ARTICLE 3- REMUNERATION – MODALITES DE REGLEMENT

Le montant de la cotisation 2025 lié au fonctionnement de Hauts de Garonne Développement est fixé à la somme globale de Dix Huit Mille Soixante Huit Euros, **18 068 €**. Ce dernier est calculé sur la base du nombre d'habitants de la Commune. (Population totale) La commune de Floirac se libérera des sommes dues en exécution de la présente convention en faisant donner crédit au compte bancaire BNP PARIBAS (RIB Joint).

## ARTICLE 4

Le comptable assignataire est Monsieur le Percepteur de Floirac

À Bassens, le 5 février 2025

Le Président de

HAUTS DE GARONNE DEVELOPPEMENT

HAUTS DE GARONNE DEVELOPPEMENT  
72 Avenue Saint-Exupéry  
33530 BASSENS  
Tél : 05 57 54 32 50  
contact@hdgdev.com  
SIRET : 349 753 467 000 43

Monsieur Alexandre BOURIGAULT

Le Maire

Commune de Floirac

Monsieur Jean Jacques PUYOBRAU